

CYNGOR SIR CEREDIGION

<u>Adroddiad i'r:</u>	Pwyllgor Ymddiriedolwyr Elusennau
<u>Dyddiad y cyfarfod:</u>	7 Tachwedd 2024
<u>Teitl:</u>	Neuadd Goffa Cei Newydd
<u>Pwrpas yr adroddiad:</u>	Caniatâd ar gyfer newidiadau
<u>Er:</u>	Penderfyniad

Cefndir

Fel y gŵyr yr Aelodau, cafodd y Neuadd ei phrydlesu gan y Cyngor, fel ymddiriedolwr elusennol, i 'Neuadd Goffa Cei Newydd', Sefydliad Corfforedig Elusennol ("CIO") o 10 Chwefror 2020 am 99 mlynedd.

O dan gymal 23 o'r les ni all y Sefydliad Corfforedig Elusennol ymgymryd ag addasiadau neu ychwanegiadau penodol i'r eiddo heb ganiatâd y landlord. Mae copi o gymal 23 ynghlwm fel Atodiad 1.

Efallai bydd yr Aelodau'n cofio penderfyniad y Pwyllgor ar 17/07/2024 mewn perthynas â chais am wahanol waith:

"Yn dilyn trafodaeth, PENDERFYNWYD:

- 1. CYMERADWYO mewn egwyddor gais tenant am ganiatâd ar gyfer y gwaith y cyfeirir ato yn yr adroddiad cysylltiedig yn amodol ar:*
 - a) swyddogion, ar ran yr ymddiriedolaeth, yn cytuno ar fanylion a maint y gwaith gyda'r tenant ar ôl cyflwyno rhagor o fanylion gan y tenant;*
 - b) y tenant a'r ymddiriedolwr sy'n gweithredu a chwblhau Trwydded ar gyfer Addasiadau mewn perthynas â'r gwaith; a*
 - c) y tenant sy'n ysgwyddo costau a threuliau rhesymol yr ymddiriedolwr (gan gynnwys cyfreithwyr neu gostau proffesiynol eraill) mewn cysylltiad â chais y tenant am gydsyniad yn unol â chymal 12.1(e) o'r les gyda'r tenant.*
- 2. Awdurdodi Gwasanaethau Ystadau a Gwasanaethau Cyfreithiol i ymgymryd â'r holl ffurfioldeb angenrheidiol i weithredu a chwblhau Trwyddedau ar gyfer Addasiadau mewn perthynas â'r gwaith y cyfeirir ato yn yr adroddiad cysylltiedig pe cydymffurfir â'r materion y cyfeirir atynt ym mhenderfyniad 1 uchod.."*

Cais am ganiatâd

Ar 10 Medi 2024 derbyniodd swyddogion gais arall gan y CIO am ganiatâd i wneud gwaith, y tro hwn i wella'r goleuadau presennol yn y brif neuadd yn dilyn adborth gan y Gwasanaethau Etholiadol a hefyd i wella'r goleuadau yn gyffredinol i bob llogwr ac ymwelydd. Roedd y CIO eisiau caniatâd ar frys fel y gallent wneud y gwaith ym mis

Hydref gan fod nosweithiau'n tywyllu, ond nid oes gan swyddogion ddirprwyaeth i roi caniatâd, sy'n gorwedd gyda'r Pwyllgor.

Nid oes gan yr adran ystadau unrhyw wrthwynebiad i'r gwaith arfaethedig. Mae'r Gwasanaethau Eiddo ar y cyfan yn gefnogol ar yr amod bod y CIO yn ymgynghori â'r gofrestr asbestos ar gyfer yr eiddo a bod y CIO yn cynhyrchu asesiad risg manwl a datganiad dull i ddelio â'r asbestos a gweithio o uchder.

Fel arfer codir tâl am amser swyddogion ar geisiadau am gydsyniad, fodd bynnag, cynigir delio â'r mân weithiau hyn drwy ganiatâd llythyr a, gan fod caniatâd llythyr yn cael ei lunio ar gyfer rhan o'r gwaith a gymeradwywyd gan Bwyllgor 17/07/2024, mae swyddogion yn cynnig cynnwys y gwaith ychwanegol hwn yn y llythyr hwnnw ac i beidio â chodi ffi ychwanegol yn yr achos hwn.

Gan y bu sawl cais am ganiatâd gan y CIO yn ystod y misoedd diwethaf am fân waith, byddai swyddogion yn cynnig bod y Pwyllgor yn rhoi dirprwyaeth gyffredinol i Wasanaethau Ystadau, ar ran yr ymddiriedolaethau, mewn ymgynghoriad â'r Cadeirydd (neu'r Is-gadeirydd yn eu habsenoldeb) i gymeradwyo / gwrthod ceisiadau am ganiatâd ar gyfer mân waith. Byddai hyn yn galluogi swyddogion, ar ran yr ymddiriedolaeth, i fod yn fwy ystwyth wrth ddelio â cheisiadau am ganiatâd ar gyfer mân waith gan eu bod fel arfer yn gysylltiedig â cheisiadau grant sydd â therfynau amser tynn. Byddai unrhyw geisiadau am ganiatâd ar gyfer gwaith mawr neu faterion eraill o dan y les yn cael eu dwyn gerbron y Pwyllgor i'w benderfynu yn unol â'r arfer.

Argymhelliad / Argymhellion:

- 1. I GYMERADWYO mewn egwyddor gais y tenant am ganiatad ar gyfer y gwaith gwella goleuadau y cyfeirir ato yn yr adroddiad cysylltiedig sy'n ddarostyngedig i swyddogion, ar ran yr ymddiriedolaeth:**
 - a) bod yn fodlon â manylion pellach i'w cyflwyno gan y CIO, megis asesiad risg manwl a datganiad dull mewn perthynas ag asbestos a gweithio ar uchder; a**
 - b) cyhoeddi llythyr cydsynio i'r gwaith gwella goleuadau.**
- 2. AWDURDODI Gwasanaethau Ystadau, ar ran yr ymddiriedolaeth, i roi neu wrthod cydsyniad landlord (yn amodol ar amodau a thalu ffioedd rhesymol fel y bo'n berthnasol) i gais tenant am ganiatâd ar gyfer mân waith o dan Brydles Neuadd Goffa Cei Newydd dyddiedig 10/02/2020 mewn ymgynghoriad â Chadeirydd y Pwyllgor Ymddiriedolwyr Elusennau (neu yn eu habsenoldeb yr Is-gadeirydd) AC awdurdodi Gwasanaethau Cyfreithiol i ymgymryd â'r holl ffurfioldeb angenrheidiol i weithredu a chwblhau Trwyddedau ar gyfer Mae Mân Waith / Llythyr yn cydsynio ar gyfer mân weithiau fel y cyfarwyddir gan Wasanaethau Ystadau o dan y penderfyniad hwn. Bydd unrhyw grant/gwrthod caniatâd landlord o'r fath yn cael ei adrodd i'r Pwyllgor ar y cyfle nesaf sydd ar gael.**

Rhesymau dros y penderfyniad:

Yn unol â chymal 23 o'r les sydd wedi'i ddyddio 10 Chwefror 2020 ac i sicrhau rheolaeth ystadau ymddiriedolaeth dda.

Atodiadau:	Atodiad 1 – Cymal 23 o'r les 10/02/2020
Pennaeth Gwasanaeth: Swyddog Adrodd:	Elin Prysor: Swyddog Arweiniol Corfforaethol Gwasanaethau Llywodraethu a Chyfreithiol Louise Harries: Uwch Gyfreithiwr – Annadleuol (Eiddo)
<u>Dyddiad:</u>	07/10/2024

ATODIAD 1 – CYMAL 23 O LES 10 CHWEFROR 2020

23. NEWIDIADAU

- 23.1 Ni fydd y Tenant yn gwneud unrhyw newid allanol neu strwythurol nac ychwanegiad at yr Eiddo ac ni chaiff wneud unrhyw agoriad yn unrhyw strwythur ffin yr eiddo.
- 23.2 Ni fydd y Tenant yn gosod unrhyw Gyfryngau Gwasanaeth y tu allan i'r Eiddo nac yn newid llwybr unrhyw Gyfryngau Gwasanaeth yn yr Eiddo heb gydsyniad y Landlord, ni ddylid dal caniatâd o'r fath yn ôl yn afresymol.
- 23.3 Ni fydd y Tenant yn gwneud unrhyw newid mewnol, anstrwythurol i'r Eiddo heb gydsyniad y Landlord, ni ddylid dal cydsyniad o'r fath yn ôl yn afresymol.
- 23.4 Ni fydd y Tenant yn gwneud unrhyw newid i'r Eiddo a fyddai, neu y gellid disgwyl yn rhesymol, yn cael effaith andwyol ar y sgôr ased mewn unrhyw Dystysgrif Perfformiad Ynni a gomisiynwyd mewn perthynas â'r Eiddo.