Cyngor Sir CEREDIGION County Council

TECLYN ASESU EFFAITH INTEGREDIG (AEI)

Manylion y Cynnig

Teitl y Polisi / Cynnig / Menter	
Premiwm Treth y Cyngor ar gyfer Eiddo Gwag Hirdymor ac Ail Gartrefi yng Ngheredigion	
Maes Gwasanaeth	**Enw'r swyddog sy'n cwblhau'r AEI**
Cyllid a Chaffael	Ann Ireland
Swyddog Arweiniol Corfforaethol	**Cyfarwyddwr Strategol**
Duncan Hall	Barry Rees
Rhowch ddisgrifiad cryno o bwrpas y cynnig	
Ystyried mater Premiymau Treth y Cyngor sy'n berthnasol i Eiddo Gwag Hirdymor ac Ail Gartrefi yng Ngheredigion	
Ar bwy fydd y cynnig hwn yn effeithio'n uniongyrchol? AWGRYM	
Perchnogion eiddo gwag hirdymor ac ail gartrefi yng Ngheredigion	
A yw'r rhai y bydd y cynnig yn effeithio arnynt wedi cael cyfle i wneud sylwadau arno?	
Do. Hysbyswyd pob perchennog sy'n berchen ar eiddo Gwag Hirdymor ac Ail Gartrefi sy'n talu premiwm 25% ar Dreth y Cyngor presennol o'r ymgynghoriad. Roedd yr ymgynghoriad ar gael ar wefan y Cyngor gyda chopïau papur, fersiynau hawdd eu darllen a phrint mawr hefyd ar gael ym mhob Llyfrgell Ceredigion (gan gynnwys faniau llyfrgell symudol) a Chanolfannau Hamdden. Cafodd yr ymgynghoriad ei hyrwyddo'n eang hefyd drwy'r wasg a'r cyfryngau cymdeithasol.	

Rheoli Fersiynau

Dylid defnyddio'r AEI yn ystod camau cyntaf y broses benderfynu, ac yna dylid ei fireinio drwy gydol y broses benderfynu. Mae'n bwysig cadw cofnod o'r broses hon fel y gallwn ddangos sut yr ydym wedi ystyried a chynnwys ystyriaethau o ran datblygu cynaliadwy, y Gymraeg a chydraddoldeb lle bynnag y bo modd.

Rhif y Fersiwn	Awdur	Cam yn y broses benderfynu AWGRYM	Dyddiad yr Ystyriwyd	Disgrifiad o unrhyw newidiadau a wnaed AWGRYM
1	Ann Ireland	Cabinet	27.11.2023	

Amcanion Llesiant Corfforaethol y Cyngor

Pa un o Amcanion Llesiant Corfforaethol y Cyngor y mae'r cynnig hwn yn mynd i'r afael ag ef a sut? Cliciwch yma i ddarllen crynodeb o'n Strategaeth Gorfforaethol 2022-27

Hybu'r economi, cefnogi busnesau a galluogi cyflogaeth	Byddai eiddo mewn defnydd llawn amser, yn hytrach na thai gwag hirdymor neu ail gartrefi sy'n cael eu defnyddio o bryd i'w gilydd, yn cael effaith gadarnhaol fwy cyson ar gadwyni cyflenwi lleol, gan eu bod yn fwy tebygol o gyfrannu at yr economi leol. Fodd bynnag, mae rhai perchnogion Ail Gartrefi yn cyfeirio at lefel y buddsoddiad cyfalaf a'r budd parhaus y maent yn ei ddarparu i'r economi leol.
Creu cymunedau gofalgar ac iach	Mae darpariaeth ddigonol ac argaeledd tai yn cefnogi unigolion a theuluoedd yn ein cymunedau sydd angen cartref yn uniongyrchol. Mae tai o ansawdd da yn ffactor hanfodol ar gyfer iechyd a lles unigolyn.
Darparu'r dechrau gorau mewn bywyd a galluogi i bobl o bob oed ddysgu	Amherthnasol
Creu cymunedau cynaliadwy sy'n fwy gwyrdd ac sydd wedi'u cysylltu'n dda â'i gilydd	Mae mynd i'r afael â materion ail gartrefi, perchnogaeth tai gwyliau a throsi eiddo preswyl yn dai gwyliau yn flaenoriaeth allweddol yn y strategaeth a chynyddu'r cyflenwad a'r ystod o opsiynau ar gyfer tai fforddiadwy yng Ngheredigion. Dychwelyd eiddo Gwag Hirdymor i'w defnyddio i ddarparu cartrefi diogel a fforddiadwy gyda'r nod i gynyddu'r cyflenwad o dai fforddiadwy a gwella cynaliadwyedd cymunedau lleol yng Ngheredigion.

Nod Llesiant Cenedlaethol: Cymru Lewyrchus

Cymdeithas arloesol, gynhyrchiol a charbon isel lle mae gan bawb waith addas a lle nad oes tlodi.

Cliciwch yma am wybodaeth am Gymru lewyrchus.

Ydy'r cynnig yn cyfrannu at y nod hwn? Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol. (Cliciwch yma am wybodaeth)
Nod yr argymhelliad yw mynd i'r afael â'r galw am dai yn y sir. Byddai cael mwy o dai ar gael yn annog trigolion lleol a thalent i aros yng Ngheredigion a chyfrannu at ffyniant yn y dyfodol.
Pa dystiolaeth sydd gennych i ategu'r farn hon?
Strategaeth Tai Lleol – 2023-2028 Bydd monitro effaith y cynnig hwn yn y dyfodol yn penderfynu a fydd mwy o dai i'w cael.
Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol neu i gyfrannu'n well at y Nod Llesiant Cenedlaethol hwn?

Nod Llesiant Cenedlaethol: Cymru Gydnerth

Cymdeithas lle mae bioamrywiaeth yn cael ei chynnal a'i gwella a lle mae ecosystemau yn iach ac yn gweithredu.

Cliciwch yma am wybodaeth am Gymru gydnerth.

Ydy'r cynnig yn cyfrannu at y nod hwn? Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol. (Cliciwch yma am wybodaeth)
Gall fod effaith gadarnhaol ar fioamrywiaeth ac ecoleg.
Pa dystiolaeth sydd gennych i ategu'r farn hon?
Dychwelyd eiddo presennol i ddefnydd llawn amser yn hytrach nag adeiladu datblygiadau newydd ar dir y gellid fel arall ei ddefnyddio i hyrwyddo bioamrywiaeth a diogelu ecoleg.
Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol neu i gyfrannu'n well at y Nod Llesiant Cenedlaethol hwn?

Nod Llesiant Cenedlaethol: Cymru Iachach

Cymdeithas lle mae pobl yn gwneud dewisiadau iach ac yn mwynhau iechyd corfforol a meddyliol da.

Cliciwch yma am wybodaeth am Gymru Iachach.

Ydy'r cynnig yn cyfrannu at y nod hwn? Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol. (Cliciwch yma am wybodaeth)
Mae darpariaeth ddigonol ac argaeledd tai yn cefnogi unigolion a theuluoedd yn ein cymunedau sydd angen cartref yn uniongyrchol.
Pa dystiolaeth sydd gennych i ategu'r farn hon?
Mae tai o ansawdd da yn ffactor hanfodol ar gyfer iechyd a lles unigolyn.
Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol neu i gyfrannu'n well at y Nod Llesiant Cenedlaethol hwn?

Nod Llesiant Cenedlaethol: Cymru sy'n Fwy Cyfartal

Cymdeithas lle mae gan bawb gyfle cyfartal beth bynnag fo'u cefndir neu eu hamgylchiadau.

Mae'r adran hon yn hirach oherwydd gofynnir i chi asesu effaith eich cynnig ar bob grŵp sydd wedi'i ddiogelu gan **Ddeddf Cydraddoldeb 2010**.

Cliciwch yma am wybodaeth am gydraddoldeb yng Nghymru.

Ydych chi'n credu y bydd y cynnig hwn yn cael effaith gadarnhaol neu negyddol ar bobl oherwydd eu hoedran? (Cliciwch yma am wybodaeth)	
Plant a Phobl Ifanc hyd at 18 oed	Dim/Fawr Ddim
Pobl 18-50	Dim/Fawr Ddim
Pobl hŷn 50+	Dim/Fawr Ddim
Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol.	
Ni fydd yn cael effaith	
Pa dystiolaeth sydd gennych i gefnogi hyn?	
Codir Premiwm Treth y Cyngor yn seiliedig ar y defnydd o'r eiddo h.y. eiddo gwag hirdymor neu ail gartref ac **nid** ei berchnogaeth. Felly, ni fydd yn cael effaith negyddol ar bobl oherwydd eu hoedran.	

Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol? **A oes cyfle i ddefnyddio'r cynnig hwn i gael gwared â gwahaniaethu anghyfreithlon, hyrwyddo cyfle cyfartal neu annog cysylltiadau da rhwng pobl yn y grŵp hwn a gweddill y boblogaeth?**
Amherthnasol

Ydych chi'n credu y bydd y cynnig hwn yn cael effaith gadarnhaol neu negyddol ar bobl oherwydd eu hanabledd? (Cliciwch yma am wybodaeth)	
Amhariad ar y clyw	Dim/Fawr Ddim
Amhariad corfforol	Dim/Fawr Ddim
Amhariad ar y golwg	Dim/Fawr Ddim
Anabledd Dysgu	Dim/Fawr Ddim
Salwch hirdymor	Dim/Fawr Ddim
Iechyd Meddwl	Dim/Fawr Ddim
Arall	Dim/Fawr Ddim
Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol	
Ni fydd yn cael effaith	
Pa dystiolaeth sydd gennych i ategu'r farn hon?	
Codir Premiwm Treth y Cyngor yn seiliedig ar y defnydd o'r eiddo h.y. eiddo gwag hirdymor neu ail gartref ac **nid** ei berchnogaeth. Felly, ni fydd yn cael effaith negyddol ar bobl oherwydd eu hanabledd.	
Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol? **A oes cyfle i ddefnyddio'r cynnig hwn i gael gwared â gwahaniaethu anghyfreithlon, hyrwyddo cyfle cyfartal neu annog cysylltiadau da rhwng pobl yn y grŵp hwn a gweddill y boblogaeth?**	
Amherthnasol	

Ydych chi'n credu y bydd y cynnig hwn yn cael effaith gadarnhaol neu negyddol ar bobl sy'n drawsryweddol? (Cliciwch yma am wybodaeth)	
Menywod Traws	Dim/Fawr Ddim
Dynion Traws	Dim/Fawr Ddim
Pobl Anneuaidd	Dim/Fawr Ddim
Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol	
Ni fydd yn cael effaith	
Pa dystiolaeth sydd gennych i ategu'r farn hon?	
Codir Premiwm Treth y Cyngor yn seiliedig ar y defnydd o'r eiddo h.y. eiddo gwag hirdymor neu ail gartref ac **nid** ei berchnogaeth. Felly, ni fydd yn cael effaith negyddol ar bobl drawsryweddol.	
Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol? **A oes cyfle i ddefnyddio'r cynnig hwn i gael gwared â gwahaniaethu anghyfreithlon, hyrwyddo cyfle cyfartal neu annog cysylltiadau da rhwng pobl yn y grŵp hwn a gweddill y boblogaeth?**	
Amherthnasol	

Ydych chi'n credu y bydd y cynnig hwn yn cael effaith gadarnhaol neu negyddol ar bobl â gwahanol gyfeiriadedd rhywiol? (Cliciwch yma am wybodaeth)	
Pobl Ddeurywiol	Dim/Fawr Ddim
Dynion hoyw	Dim/Fawr Ddim
Menywod hoyw / lesbiaid	Dim/Fawr Ddim
Pobl Heterorywiol	Dim/Fawr Ddim
Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol	
Ni fydd yn cael effaith	
Pa dystiolaeth sydd gennych i ategu'r farn hon?	
Codir Premiwm Treth y Cyngor yn seiliedig ar y defnydd o'r eiddo h.y. eiddo gwag hirdymor neu ail gartref ac **nid** ei berchnogaeth. Felly, ni fydd yn cael effaith negyddol ar bobl â gwahanol gyfeiriadedd rhywiol.	

Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol? **A oes cyfle i ddefnyddio'r cynnig hwn i gael gwared â gwahaniaethu anghyfreithlon, hyrwyddo cyfle cyfartal neu annog cysylltiadau da rhwng pobl yn y grŵp hwn a gweddill y boblogaeth?**
Amherthnasol

Ydych chi'n meddwl y bydd y cynnig hwn yn cael effaith gadarnhaol neu negyddol ar bobl sy'n briod neu mewn partneriaeth sifil? (Cliciwch yma am wybodaeth)	
Pobl sy'n briod	Dim/Fawr Ddim
Pobl mewn partneriaeth sifil	Dim/Fawr Ddim
Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol	
Ni fydd yn cael effaith	
Pa dystiolaeth sydd gennych i ategu'r farn hon?	
Codir Premiwm Treth y Cyngor yn seiliedig ar y defnydd o'r eiddo h.y. eiddo gwag hirdymor neu ail gartref ac **nid** ei berchnogaeth. Felly, ni fydd yn cael effaith negyddol ar bobl sy'n briod neu mewn partneriaeth sifil.	
Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol? **A oes cyfle i ddefnyddio'r cynnig hwn i gael gwared â gwahaniaethu anghyfreithlon, hyrwyddo cyfle cyfartal neu annog cysylltiadau da rhwng pobl yn y grŵp hwn a gweddill y boblogaeth?**	
Amherthnasol	

A ydych chi'n meddwl y bydd y cynnig hwn yn cael effaith gadarnhaol neu negyddol ar bobl sy'n feichiog neu ar absenoldeb mamolaeth? (Cliciwch yma am wybodaeth)	
Beichiogrwydd	Dim/Fawr Ddim
Mamolaeth	Dim/Fawr Ddim
Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol	
Ni fydd yn cael effaith	

Pa dystiolaeth sydd gennych i ategu'r farn hon?
Codir Premiwm Treth y Cyngor yn seiliedig ar y defnydd o'r eiddo h.y. eiddo gwag hirdymor neu ail gartref ac **nid** ei berchnogaeth. Felly, ni fydd yn cael effaith negyddol ar bobl sy'n feichiog neu ar absenoldeb mamolaeth
Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol neu i gyfrannu'n well at yr egwyddor hon?
Amherthnasol

A ydych yn meddwl y bydd y cynnig hwn yn cael effaith gadarnhaol neu negyddol ar bobl oherwydd eu tarddiad ethnig? (Cliciwch yma am wybodaeth)	
Asiaidd / Asiaidd Prydeinig	Dim/Fawr Ddim
Du / Affricanaidd / Caribïaidd / Du Prydeinig	Dim/Fawr Ddim
Grwpiau Ethnig Cymysg/ Aml-ethnig	Dim/Fawr Ddim
Gwyn	Dim/Fawr Ddim
Grwpiau ethnig eraill	Dim/Fawr Ddim
Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol	
Ni fydd yn cael effaith	
Pa dystiolaeth sydd gennych i ategu'r farn hon?	
Codir Premiwm Treth y Cyngor yn seiliedig ar y defnydd o'r eiddo h.y. eiddo gwag hirdymor neu ail gartref ac **nid** ei berchnogaeth. Felly, ni fydd yn cael effaith negyddol ar bobl oherwydd eu tarddiad ethnig.	
Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol? **A oes cyfle i ddefnyddio'r cynnig hwn i gael gwared â gwahaniaethu anghyfreithlon, hyrwyddo cyfle cyfartal neu annog cysylltiadau da rhwng pobl yn y grŵp hwn a gweddill y boblogaeth?**	
Amherthnasol	

Ydych chi'n credu y bydd y cynnig hwn yn cael effaith gadarnhaol neu negyddol ar bobl â gwahanol grefyddau, credoau neu ddim cred? (Cliciwch yma am wybodaeth)	
Bwdhaidd	Dim/Fawr Ddim
Cristion	Dim/Fawr Ddim
Hindŵaidd	Dim/Fawr Ddim
Dyneiddiwr	Dim/Fawr Ddim
Iddewig	Dim/Fawr Ddim
Mwslim	Dim/Fawr Ddim
Sikh	Dim/Fawr Ddim
Pobl heb gred	Dim/Fawr Ddim
Eraill	Dim/Fawr Ddim
Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol	
Ni fydd yn cael effaith	
Pa dystiolaeth sydd gennych i ategu'r farn hon?	
Codir Premiwm Treth y Cyngor yn seiliedig ar y defnydd o'r eiddo h.y. eiddo gwag hirdymor neu ail gartref ac **nid** ei berchnogaeth. Felly, ni fydd yn cael effaith negyddol ar bobl â gwahanol grefyddau, credoau neu ddim cred	
Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol? **A oes cyfle i ddefnyddio'r cynnig hwn i gael gwared â gwahaniaethu anghyfreithlon, hyrwyddo cyfle cyfartal neu annog cysylltiadau da rhwng pobl yn y grŵp hwn a gweddill y boblogaeth?**	
Amherthnasol	

Ydych chi'n credu y bydd y cynnig hwn yn cael effaith gadarnhaol neu negyddol ar ddynion neu fenywod? (Cliciwch yma am wybodaeth)	
Dynion	Dim/Fawr Ddim

Menywod	Dim/Fawr Ddim
Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol	
Ni fydd yn cael effaith	
Pa dystiolaeth sydd gennych i ategu'r farn hon?	
Codi Premiwm Treth y Cyngor yn seiliedig ar y defnydd o'r eiddo h.y. eiddo gwag hirdymor neu ail gartref ac **nid** ei berchnogaeth. Felly, ni fydd yn cael effaith negyddol ar ddynion neu fenywod.	
Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol? **A oes cyfle i ddefnyddio'r cynnig hwn i gael gwared â gwahaniaethu anghyfreithlon, hyrwyddo cyfle cyfartal neu annog cysylltiadau da rhwng pobl yn y grŵp hwn a gweddill y boblogaeth?**	
Amherthnasol	

A ydych yn credu y bydd y cynnig hwn yn cael effaith gadarnhaol neu negyddol ar bobl o Gymuned y Lluoedd Arfog? (Cliciwch yma am wybodaeth)	
Aelodau o'r Lluoedd Arfog	Dim/Fawr Ddim
Cyn-filwyr	Dim/Fawr Ddim
Gwŷr/gwragedd	Dim/Fawr Ddim
Plant	Dim/Fawr Ddim
Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol	
Ni fydd yn cael effaith	
Pa dystiolaeth sydd gennych i ategu'r farn hon?	
Codir Premiwm Treth y Cyngor yn seiliedig ar y defnydd o'r eiddo h.y. eiddo gwag hirdymor neu ail gartref ac **nid** ei berchnogaeth. Felly, ni fydd yn cael effaith negyddol ar bobl o Gymuned y Lluoedd Arfog.	
Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol?	
Amherthnasol	

Dyletswydd economaidd-gymdeithasol

Mae anfantais economaidd-gymdeithasol yn golygu byw ar incwm isel o'i gymharu ag eraill yng Nghymru, gydag ychydig neu ddim cyfoeth cronedig, sy'n ei gwneud hi'n anoddach cael gafael ar nwyddau a gwasanaethau sylfaenol.

Mae cefndir teuluol neu lle mae person yn cael ei eni yn dal i effeithio ar ei fywyd. Er enghraifft, mae plentyn o deulu cyfoethog yn aml yn gwneud yn well yn yr ysgol na phlentyn o deulu tlawd, hyd yn oed os yw'r plentyn tlotach yn fwy naturiol academaidd. Gelwir hyn weithiau yn anghydraddoldeb economaidd-gymdeithasol.

Ydych chi'n credu y bydd y cynnig hwn yn cael effaith gadarnhaol neu negyddol ar bobl sy'n profi anfantais economaidd-gymdeithasol?	Cadarnhaol
Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol	
Mae gan yr argymhelliad y potensial i gynyddu'r cyflenwad stoc tai sydd ar gael er budd y rhai sydd angen tai.	
Pa dystiolaeth sydd gennych i gefnogi'r farn hon?	
Gallai'r cynnydd yn y cyflenwad sefydlogi prisiau a fyddai'n gadarnhaol i'r rhai sy'n rhentu neu'n prynu.	
Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol? **A oes cyfle i ddefnyddio'r cynnig hwn i gael gwared â gwahaniaethu anghyfreithlon, hyrwyddo cyfle cyfartal neu annog cysylltiadau da rhwng pobl yn y grŵp hwn a gweddill y boblogaeth?**	

Nod Llesiant Cenedlaethol: Cymru o Gymunedau Cydlynus

Cymdeithas gyda chymunedau deniadol, hyfyw, diogel, sydd â chysylltiadau da

Cliciwch yma i weld gwybodaeth am gymunedau cydlynus.

Ydy'r cynnig yn cyfrannu at y nod hwn? Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol. AWGRYM
Gallai'r argymhelliad gael effaith gadarnhaol drwy annog perchnogion i ddychwelyd eiddo gwag i'w defnyddio a helpu i fynd i'r afael ag anghenion tai.

Pa dystiolaeth sydd gennych i ategu'r farn hon?
Bydd eiddo sy'n cael eu preswylio'n barhaol yn hytrach na Chartrefi Gwag Hirdymor neu Ail Gartrefi yn sicrhau bod cymunedau'n parhau i fod yn fywiog.
Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol neu i gyfrannu'n well at y nod?

Nod Llesiant Cenedlaethol: Cymru â diwylliant bywiog lle mae'r Gymraeg yn ffynnu

Cymdeithas sy'n hyrwyddo ac yn amddiffyn diwylliant, treftadaeth a'r iaith Gymraeg ac sy'n annog pobl i gymryd rhan yn y celfyddydau, chwaraeon a hamdden.

Cliciwch yma i ddarllen gwybodaeth am ddiwylliant a'r iaith Gymraeg

Ydy'r cynnig yn cyfrannu at y nod hwn? Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol.
Cadarnhaol - Gall mwy o dai ar gael i bobl leol olygu y gellir cadw mwy o siaradwyr Cymraeg. Bydd canran uwch o eiddo fel preswylfannau parhaol yn annog y nifer sy'n dysgu ac yn cynnal y Gymraeg yn y gymuned. Negyddol - Efallai y bydd mwy o dai ar gael a phrisiau'n is, ond gallai hyn ddenu prynwyr o'r tu allan i Gymru sy'n llai tebygol o fod yn siaradwyr Cymraeg.
Pa dystiolaeth sydd gennych i ategu'r farn hon?
Mewn cymunedau arfordirol, fel y rhai yn Ynys Môn ac ar hyd Bae Ceredigion, pe bai nifer yr ail gartrefi yn cynyddu'n afreolus, gellid dadleoli'r hyn sydd ar ôl o'r boblogaeth sy'n siarad Cymraeg yn lleol. Ac mae risg bob amser y byddai'r broblem yn lledaenu ac yn cynyddu mewn cymunedau cyfagos yn y cadarnle gwledig sydd ar hyn o bryd yn gadarnleoedd i'r Gymraeg, gan eu tanseilio'n ieithyddol.
Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol neu i gyfrannu'n well at yr egwyddor hon?
Dim wedi'i adnabod
Gan gyfeirio at y canlynol, a ydych chi'n credu y bydd y cynnig hwn yn cael effaith gadarnhaol neu negyddol ar y Gymraeg?

Cyfleoedd i bobl ddefnyddio'r Gymraeg	Cadarnhaol
Trin y Gymraeg, dim llai ffafriol na'r Saesneg	Dim
Pa dystiolaeth sydd gennych i gefnogi'r safbwynt hwn?	
Sicrhau bod cartrefi fforddiadwy ar gael i bobl leol fel y gallant aros yn eu cymunedau a chynnal bywiogrwydd yr iaith.	
Pa gamau y gallwch eu cymryd i gynyddu'r effaith gadarnhaol neu liniaru unrhyw effaith negyddol ar y Gymraeg?	
Dim wedi'i adnabod	

Nod Llesiant Cenedlaethol: Cymru sy'n gyfrifol ar lefel fyd-eang

Cymdeithas sy'n ystyried sut y gallai ein gweithredoedd effeithio ar wledydd a phobl eraill ledled y byd.

Cliciwch yma i ddarllen am gyfrifoldeb byd-eang.

Ydy'r cynnig yn cyfrannu at y nod hwn? Disgrifiwch yr effeithiau cadarnhaol neu negyddol. **AWGRYM**
Gall fod effaith negyddol yma os bydd pobl yn penderfynu mynd ar wyliau dramor yn hytrach na defnyddio eu hail gartref. Fodd bynnag, efallai y bydd effaith gadarnhaol ar gadwyni cyflenwi lleol.
Pa dystiolaeth sydd gennych i ategu'r farn hon?
Byddai eiddo mewn defnydd llawn amser, yn hytrach na thai gwag hirdymor neu ail gartrefi sy'n cael eu defnyddio o bryd i'w gilydd, yn cael effaith gadarnhaol fwy cyson ar gadwyni cyflenwi lleol, gan eu bod yn fwy tebygol o gyfrannu at yr economi leol.
Pa gam(au) allwch chi ei gymryd/eu cymryd i liniaru unrhyw effeithiau negyddol neu i gyfrannu'n well at y nod?
Dim wedi'i adnabod

Cryfhau'r Cynnig

Os ydych wedi nodi unrhyw effeithiau negyddol yn yr adrannau uchod, rhowch fanylion am unrhyw newidiadau a chamau gweithredu ymarferol a allai helpu i ddileu neu leihau'r effeithiau negyddol.

Beth fyddwch chi'n ei wneud?	Pryd?	Pwy sy'n gyfrifol?	Cynnydd

Os na chymerir camau i ddileu neu liniaru effeithiau negyddol, a fyddech cystal â chyfiawnhau pam. *(Os ydych wedi nodi unrhyw wahaniaethu anghyfreithlon yna mae'n rhaid newid neu ddiwygio'r cynnig.)*
Sut fyddwch chi'n monitro effaith ac effeithiolrwydd y cynnig?

Egwyddor Datblygu Cynaliadwy: 5 Ffordd o Weithio

Disgrifiwch isod sut rydych wedi gweithredu'r pum ffordd o weithio yn unol ag egwyddor datblygu cynaliadwy Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

Hirdymor Sicrhau cydbwysedd rhwng anghenion tymor byr ac anghenion tymor hir a'r angen i gynllunio ar gyfer y dyfodol **AWGRYM**	Amcan tymor hir yw gwella fforddiadwyedd ac argaeledd tai a lleihau rhai o'r effeithiau y gall Ail Gartrefi ac eiddo Gwag Hirdymor eu cael ar gymunedau lleol.

Cydweithio Cydweithio â phartneriaid eraill i gyflawni canlyniadau AWGRYM	Mae'r cynnig yn rhan o ddull Llywodraeth Cymru o fynd i'r afael â'r prinder tai. Mae pob Awdurdod Lleol yn cael y cyfle i ddefnyddio'r pwerau hyn.
Cynnwys Cynnwys pobl sydd â buddiant a gofyn am eu barn AWGRYM	Cynhaliwyd ymgynghoriad cyhoeddus 6 wythnos rhwng 18.09.23 a 29.10.23 i ymgynghori â thrigolion a rhanddeiliaid eraill ar ba lefel o Bremiymau Treth y Cyngor y dylid eu codi ar Gartrefi Gwag Hirdymor ac Ail Gartrefi yng Ngheredigion. Cafodd yr ymgynghoriad ei hyrwyddo'n eang drwy'r wasg a'r cyfryngau cymdeithasol a hysbyswyd pob perchennog eiddo sy'n talu'r premiwm Treth y Cyngor presennol o 25% o'r ymgynghoriad. Nodwyd y safbwyntiau a fynegwyd a'u hystyried fel rhan o'r broses o wneud penderfyniadau.
Atal Darparu adnoddau i atal problemau rhag codi neu waethygu AWGRYM	Mae mynd i'r afael â materion ail gartrefi, perchnogaeth tai gwyliau a throsi eiddo preswyl yn dai gwyliau yn flaenoriaeth allweddol yn Strategaeth Gorfforaethol 2022-2027 a gymeradwywyd gan y Cyngor. Mae hyn a chynyddu'r cyflenwad a'r ystod o opsiynau ar gyfer tai fforddiadwy yng Ngheredigion yn rhan allweddol o'r Amcan Lles Corfforaethol - 'Creu Cymunedau Cynaliadwy, Gwyrdd a Chysylltiadau Da'. Mae dyheadau ac amcanion polisi Ceredigion yn cyd-fynd â bwriad polisi LIC gyda deddfwriaeth Rheoliadau'r Dreth Gyngor (Anheddau Gwag Hirdymor ac Anheddau a Feddiennir yn Gyfnodol) (Cymru) 2022 ('Rheoliadau 2022') i geisio dychwelyd Eiddo Gwag Hirdymor i'w defnyddio ac i gynyddu'r cyflenwad o dai fforddiadwy a gwella cynaliadwyedd cymunedau lleol.
Integreiddio Ystyried effaith eich cynnig ar bedwar piler llesiant (cymdeithasol, economaidd, diwylliannol a'r amgylchedd), amcanion cyrff cyhoeddus eraill ac ar draws meysydd gwasanaeth yn y Cyngor. AWGRYM	Nod deddfwriaeth Llywodraeth Cymru yw helpu Awdurdodau Lleol i fynd i'r afael â'r galw am dai fforddiadwy. Mae'r argymhellion yn cyd-fynd yn gryf â'n Strategaeth Gorfforaethol. Drwy ddychwelyd mwy o eiddo i'w defnyddio'n llawn amser, rydym yn disgwyl gweld effaith gadarnhaol ar economïau lleol gan gynnwys y Gymraeg ac felly'n cefnogi Ceredigion gynaliadwy a ffyniannus.

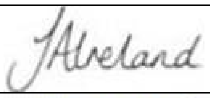
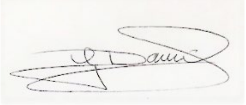
Risg

Crynhowch y risg sy'n gysylltiedig â'r cynnig.

	1	2	3	4	5
Meini prawf asesu effaith	Isel iawn	Isel	Canolig	Uchel	Uchel iawn
Meini prawf asesu tebygolrwydd	Annhebygol o ddigwydd	Llai tebygol o ddigwydd	Yr un mor debygol o ddigwydd ag o beidio digwydd	Mwy tebygol o ddigwydd	Tebygol o ddigwydd

Disgrifiad o'r risg	**Effaith** (difrifoldeb)	**Tebygolrwydd** (y gallu i gyflawni)	**Sgôr** (Effaith x Tebygolrwydd)
Twyll ac osgoi	3	3	9
Effaith ar y Farchnad Eiddo	3	3	9
Difrodi enw da y Cyngor	3	3	9

Cymeradwyo

Swydd	**Enw**	**Llofnod**	**Dyddiad**
Rheolwr Corfforaethol	Ann Ireland		27/11/2023
Swyddog Arweiniol Corfforaethol	Duncan Hall		27/11/2023
Cyfarwyddwr Corfforaethol	Barry Rees		27/11/2023
Deiliad y Portffolio	Gareth Davies		27/11/2023

[1]

[1] Diweddariad ddiwethaf: 20/10/2023