

CYNGOR SIR CEREDIGION COUNTY COUNCIL

Adroddiad i'r: Cabinet

Dyddiad y Cyfarfod: 5 Rhagfyr 2023

Teitl: Cynllun Trwyddedu Ychwanegol

Pwrpas yr adroddiad: I dynnu sylw at y ffaith fod ymgynghoriad ar waith i adolygu'r Cynllun Trwyddedu Ychwanegol fydd yn dod i derfyn ar 14 Ebrill 2024

Er: Gwybodaeth

Portffolio Cabinet ac Aelod Cabinet:

Y Cynghorydd Matthew Vaux, Aelod Cabinet ar gyfer Partneriaethau, Gwasanaethau Tai, Cyfreithiol a Llywodraethu a Diogelu'r Cyhoedd

Cyflwyniad

Mae Rhan 2 o Ddeddf Tai 2004 yn rhoi dyletswydd ar Awdurdodau Lleol i drwyddedu Tai Amlfeddiannaeth o dri llawr neu fwy, o bum person neu fwy, sy'n ffurfio dwy aelwyd neu fwy.

- Nod y ddeddfwriaeth yw sicrhau bod y canlynol yn ddigonol:
 - Safonau rheoli, amwynder a diogelwch
 - Rheoli ymddygiad gwrthgymdeithasol, sŵn a gwastraff mewn Tai Amlfeddiannaeth
 - Cyfleusterau cegin ac ymolchi
 - Sicrhau eu bod yn cael eu rheoli gan 'bobl gymwys a phriodol'
 - Nodi uchafswm o bobl gan osgoi amodau gorlawn
 - Amodau gorfodol a dewisol y drwydded parthed:
 - Gwresogi: dulliau digonol o wresogi manau
 - Cyfleusterau golchi / cegin - dŵr poeth ac oer; cyfleusterau addas i goginio, storio a pharatoi bwyd; cyfleusterau addas i waredu sbwriel
 - Tystysgrif foddhaol o ran:
 - Cyfleusterau, offer a gosodiadau atal tân
 - Offer a gosodiadau nwy
 - Datganiadau diogelwch yr offer trydanol a'r celfi

Yn ogystal â Thwyddedu'n orfodol Dai Amlfeddiannaeth, gall yr Awdurdod Lleol drwyddedu'n ychwanegol, mewn rhan neu'r cyfan o ardal yr awdurdod, yn seiliedig ar nifer y meddianwyr/cartrefi a lloriau).

- Rhaid i'r Awdurdod Lleol ystyried:
 - os bydd cyfran sylweddol o'r Tai Amlfeddiannaeth yn cael eu rheoli yn wael gan arwain at broblemau sy'n effeithio ar y tenantiaid, neu'r cyhoedd a'r gymuned yn ehangach.
 - a oes unrhyw gamau gweithredu eraill ar gael iddynt.
 - a fydd dynodi fel hyn yn eu cynorthwyo'n fawr i ymdrin â'r problemau.

Y Sefyllfa Bresennol

Mae Cyngor Sir Ceredigion wedi gweithredu cynllun Trwyddedu Ychwanegol ers 2009.

Daeth y Cynllun Trwyddedu Ychwanegol cyntaf i rym ar 1 Ebrill 2009 ac roedd ar waith tan 31 Mawrth 2014 gan gwmpasu Ceredigion gyfan.

Daeth yr ail Gynllun Trwyddedu Ychwanegol i rym ar 14 Ebrill 2014 ac roedd ar waith tan 13 Ebrill 2019, ac roedd yn berthnasol i'r canlynol:

- Tai Amlfeddiannaeth a oedd yn gartref i dri neu fwy o bobl, gan ffurfio dwy aelwyd neu fwy: Aberystwyth, Llanbadarn Fawr, y Borth, Llanfarian, Llanbedr Pont Steffan.
- Tai Amlfeddiannaeth Adran 257 (Deddf Tai 2004)

Daeth y trydydd Cynllun Trwyddedu Ychwanegol i rym ar 14 Ebrill 2019 ac mae ar waith hyd 14 Ebrill 2024, ac mae'n berthnasol i'r canlynol:

- Tai Amlfeddiannaeth sy'n gartref i dri neu fwy o bobl, gan ffurfio tair aelwyd ar wahân neu fwy, beth bynnag yw nifer y lloriau, yn y wardiau penodol hyn yn unig:
 - i. Aberystwyth Bronglais
 - ii. Canol Aberystwyth
 - iii. Gogledd Aberystwyth
 - iv. Aberystwyth Penparcau
 - v. Aberystwyth Rheidol
 - vi. Faenor
 - vii. Llanbadarn Fawr Padarn
 - viii. Llanbadarn Fawr Sulien
- Ceredigion gyfan yn achos:
 - Tai Amlfeddiannaeth sy'n gartref i bump neu fwy o bobl, gan ffurfio dwy aelwyd ar wahân neu fwy, beth bynnag yw nifer y lloriau;
 - Tai Amlfeddiannaeth Adran 257 (Deddf Tai 2004)

Adolygiad o'r Dynodiad Trwyddedu Ychwanegol

Mae Adran 60 o Ddeddf Tai 2004 yn nodi bod yn rhaid i ddynodiad gael ei adolygu o bryd i'w gilydd ac os penderfynir y bydd yn parhau mae'n rhaid iddo gael ei ailddatgan ar ddiwedd cyfnod o 5 mlynedd (ym mis Ebrill 2024). Ar hyn o bryd, mae'n angenrheidiol cynnal ymarfer arfarnu ac ymgynghori trylwyr i sefydlu effeithiolrwydd y cynllun cyfredol ac ystyried yr opsiynau o ran a ddylai Cynllun Trwyddedu Ychwanegol barhau am 5 mlynedd arall o 2024-2029.

Proses ddeddfwriaethol

Mae'n ofynnol dilyn gweithdrefn ddeddfwriaethol wrth ddatgan Cynllun Trwyddedu Ychwanegol, fel y'i cynhwysir yn adrannau 56-60 o Ddeddf Tai 2004. Ym mis Ebrill 2007, rhoddodd Llywodraeth Cymru gymeradwyaeth i awdurdodau lleol (Cymeradwyaeth Gyffredinol, Deddf Tai 2004 (Trwyddedu Ychwanegol) (Cymru) 2007) a oedd yn nodi y gallai cynghorau gyflwyno Cynllun Trwyddedu Ychwanegol heb gael cymeradwyaeth y Cynulliad, ar yr amod bod rhai gofynion yn cael eu bodloni. Yn benodol, rhaid i'r Cyngor:

- i. ystyried bod cyfran sylweddol o'r tai amlfeddiannaeth o'r disgrifiad hwnnw yn cael eu rheoli'n ddigon aneffeithiol i arwain at, neu fod yn debygol o arwain at, un broblem neu fwy sy'n effeithio ar y rheini sy'n byw yn y tai amlfeddiannaeth neu aelodau o'r cyhoedd
- ii. ystyried a oes unrhyw ddulliau gweithredu eraill ar gael iddynt a allai ddarparu dull effeithiol o ymdrin â'r broblem neu'r problemau dan sylw.
- iii. ystyried y byddai gwneud y dynodiad yn eu cynorthwyo'n sylweddol i ymdrin â'r problemau,
- iv. ymgynghori â'r bobl y mae'r dynodiad yn debygol o effeithio arnynt. Sicrhau bod arfer y pŵer yn gyson â strategaeth dai gyffredinol yr awdurdod.
- v. Ceisio mabwysiadu dull gweithredu cydlynol mewn cysylltiad â delio â digartrefedd, eiddo gwag ac ymddygiad gwrthgymdeithasol sy'n effeithio ar y sector rhentu preifat:
 - (a) o ran cyfuno trwyddedu o dan y Rhan hon â chamau eraill sydd ar gael iddynt, ac
 - (b) o ran cyfuno trwyddedu o'r fath â mesurau a gymerir gan bobl eraill.

Ar ôl ymgynghori, os ystyrir y dylid ailgyflwyno Cynllun Trwyddedu Ychwanegol, gall yr Awdurdod Lleol gymeradwyo'r cynllun o dan drefn cydsyniad cyffredinol, fel y nodir yn y canllawiau a ddarperir gan Gydgysylltwyr Gwasanaethau Rheoliadol yr Awdurdodau Lleol a darparu Hysbysiad Cyhoeddus o'r Dynodiad, o leiaf **3 mis** cyn i'r Cynllun ddod yn weithredol.

Mae'r amserlen ar gyfer cynnal adolygiad trylwyr a gwerthusiad o'r Cynllun Trwyddedu Ychwanegol yn dynn iawn. Byddai angen ymgynghori'n gyhoeddus am o leiaf 10 wythnos i fwydo i'r broses benderfynu. Er mwyn dwyn yr Adolygiad yn ei flaen yn brydlon drwy'r broses Lywodraethu, mae angen mynd allan i ymgynghori cyn gynted â phosib. Awgrymir y dyddiadau isod.

Ar ôl ymgynghori

| | |
|----------------|---|
| 11 Mawrth 2024 | Pwyllgor Trosolwg a Chraffu Cymunedau Iachach |
| 19 Mawrth 2024 | Cabinet |

Os ystyrir bod Cynllun Trwyddedu Ychwanegol newydd yn briodol, ni fydd yn dod i rym tan fis **Mehefin 2024** yn seiliedig ar yr amserlenni hyn.

Effaith peidio ag ailddatgan Cynllun Trwyddedu Ychwanegol

Bydd y Cynllun Trwyddedu Ychwanegol presennol yn dod i ben ar 14 Ebrill 2024. Os oes oedi cyn datgan cynllun newydd, bydd y Trwyddedau Ychwanegol sydd eisoes ar waith yn parhau i redeg hyd nes y byddant naill ai'n dod i derfyn eu cyfnod neu'n cael eu dirymu gan yr Awdurdod Lleol. Ni fydd trwyddedau newydd yn cael eu cyflwyno na thrwyddedau yn cael eu hadnewyddu hyd nes y bydd Cynllun newydd yn dod i rym.

Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol:

Oes Aseiad Effaith Integredig wedi ei gwblhau? Os na, esboniwch pam

Naddo, gan fod hyn er gwybodaeth ac i dynnu sylw at ddechrau'r ymgynghoriad. Bydd y cynllun presennol yn dod i ben yn naturiol ym mis Ebrill 2024. Os caiff ei sefydlu, bydd angen ailgyflwyno Cynllun Trwyddedu Ychwanegol ac yna cynhelir Aseiad Effaith Integredig.

Crynodeb o'r Asesiad Effaith Integredig:

Hirdymor: Amherthnasol
Cydweithio: Amherthnasol
Cynnwys: Amherthnasol
Atal: Amherthnasol
Integreiddio: Amherthnasol

Argymhelliad / Argymhellion:

I nodi cynnwys yr adroddiad.

Rheswm / Rhesymau dros y penderfyniad:

Amherthnasol

Trosolwg a Chraffu:

Amherthnasol

Fframwaith Polisi:

Amherthnasol

Amcanion Llesiant Corfforaethol:

Amherthnasol

Goblygiadau Cyllid a Chaffael:

Amherthnasol

Goblygiadau cyfreithiol:

Amherthnasol

Goblygiadau staffio:

Amherthnasol

Goblygiadau eiddo / asedau:

Amherthnasol

Risg(iau):

Amherthnasol

Pwerau Statudol:

Deddf Tai 2004

Papurau Cefndir:

Amherthnasol

Atodiadau:

Amherthnasol

Swyddog Arweiniol Corfforaethol:

Greg Jones, Swyddog Arweiniol Corfforaethol: Porth Cymorth Cynnar

Swyddog Adrodd:

Llyr Hughes, Rheolwr Corfforaethol: Gwasanaethau Tai

Dyddiad:

23/11/2023