

Cyngor Sir CEREDIGION County Council

ADRODDIAD I:	Pwyllgor Trosolwg a Chraffu Adnoddau Corfforaethol
DYDDIAD:	03.10.2022
LLEOLIAD:	Siambr y Cyngor, Cyngor Sir Ceredigion, Penmorfa, Aberaeron.
TEITL:	Diweddariad ar waith Datblygu Asedau / Eiddo gwag
PWRPAS YR ADRODDIAD:	Diweddaru'r Pwyllgor Craffu ar y rhaglen i ddatblygu asedau Cyngor Sir Ceredigion
Y RHESWM MAE'R PWYLLGOR CRAFFU WEDI GOFYN AM Y WYBODAETH:	I gael diweddariad.
CEFNDIR:	

Cyd-destun Strategol

Mae Cyngor Sir Ceredigion (CSC) yn selio datblygiad ei bortffolio o asedau ar y Strategaeth Gorfforaethol, a'r Strategaeth Economaidd a gymeradwywyd ac a fabwysiadwyd yn ffurfiol gan y Cabinet ym mis Mawrth 2021 fel ei fframwaith ar gyfer gweithredu i gefnogi twf economaidd yng Ngheredigion. Mae'r strategaeth hefyd yn pennu'r cyd-destun i wneud penderfyniadau ar weithgareddau i gefnogi twf economaidd yng Ngheredigion.

Mae un o'r pedair piler gweithredu o fewn y Strategaeth Economaidd yn canolbwyntio ar ddatblygu dulliau mwy effeithiol o gefnogi twf economaidd drwy'r defnydd o asedau CSC ac asedau cyhoeddus / preifat eraill ar draws y Sir. Mae'r camau gweithredu yn cynnwys:

- Gweithio tuag at ddatblygu ein harbyrau strategol.
- Gweithio gyda phartneriaid ym mhob un o'r trefi i wireddu uchelgeisiau sydd wedi'u gyrru'n lleol i gefnogi datblygiad y trefi ar draws tair rhanbarth y Sir.
- Ceisio cyfleoedd i ddatblygu safleoedd cyflogaeth strategol yng Ngheredigion
- Archwilio cyfleoedd i ddefnyddio asedau'r Cyngor a chydweithio gyda pherchnogion asedau eraill i hybu'r cyflenwad tai fforddiadwy yng Ngheredigion
- Rhoi cyfleoedd i wella, ac annog mynediad at, asedau gwyrdd yng Ngheredigion.

Ar draws pob un o'r camau hyn, fe fu, a bydd cyfleoedd yn dod i'r amlwg i fanteisio ar y sylfaen o asedau corfforol a gwyrdd sydd gan CSC, fel bod yr asedau yr ydym yn berchen arnynt ac yn eu rheoli yn:

- cyflawni'n hamcanion corfforaethol yn fwy effeithiol
- yn cyfrannu yn fwy helaeth at incwm net ar gyfer CSC, er enghraifft drwy brydlesi, rhenti a chodi ffioedd llogi / trwyddedu asedau ar gyfer gweithgaredd tymor byr.

Dull gweithredu ac adnoddau.

Gellir cyflawni'r amcanion a nodir uchod, yng nghyd-destun asedau CSC, yn un o'r ffyrdd canlynol:

- i. Buddsoddi mewn asedau presennol i'w gwneud yn fwy marchnadwy ac yn ymateb i'r galw presennol.
- ii. Buddsoddi mewn asedau i gyflawni amcanion corfforaethol ehangach neu mewn ymateb i'r angen lleol cydnabyddedig (er enghraifft fel y'i mynegir mewn cynllun lle)
- iii. Caffael asedau newydd sy'n galluogi CSC i gyflawni ei Amcanion Corfforaethol, gan gynnwys er enghraifft, buddsoddiadau i wella canol trefi (a ategir gan waith cynllunio lleoedd) ac i wella cyfleoedd cyflogaeth.

I gyflawni hyn, mae CSC yn defnyddio'r canlynol:

- i. ei gyllid cyfalaf ei hun fel rhan o'r rhaglen gyfalaf
- ii. Rhaglenni ariannu cyfalaf sydd wedi eu sicrhau yn allanol (e.e., Llywodraeth Cymru, Llywodraeth y DU)
- iii. Cyllid refeniw o ffynonellau allanol i dalu costau datblygu proffesiynol prosiectau.
- iv. Ei adnoddau staff ei hun ar gyfer rheoli cynlluniau / rhaglenni.

Mae'n rhaid blaenoriaethu o fewn y rhaglen, ac felly mae penderfyniadau ar sut i rannu adnoddau dynol yn cael ei gwneud ar sail:

- i. y rhestr gyfredol o asedau nad sydd mewn defnydd, sydd ar hyn o bryd yn wag neu'n cael eu tanddefnyddio. Mae'r rhestr hon yn destun ymgynghoriad mewnol i benderfynu a oes defnyddiau amgen addas ar gyfer yr asedau hyn.
- ii. yr amcanion corfforaethol a nodir uchod, a graddfa'r effaith sydd modd ei gyflawni trwy'r gweithredu.
- iii. Argaeledd, ac amserlenni cysylltiedig, a gyfer ffynonellau cyfalaf allanol a ffrwd refeniw.

Gwaith ers Mawrth 2020

Mae'r 10 prosiect canlynol yn cynrychioli blas o'r rhaglen waith mae swyddogion wedi bod yn gweithio arny'n nhw sy'n benodol yn ymwneud ag asedau CSC.

Prosiect	Cefndir cryno a rhesymeg	Statws Presennol
Gwaith i gyflawni prosiect Cronfa Ffyniant Bro (Levelling Up) Aberystwyth	Rhaglen £10.8m i wella Harbwr Aberystwyth, Prom y De a'r Hen Goleg i hyrwyddo Aberystwyth ymhellach fel cyrchfan i ddenu ymwelwyr. Fel rhan o'r rhaglen, bydd y buddsoddiad yn gweld gwelliannau i asedau CSC trwy fuddsoddiadau yn yr harbwr ym mhontŵns a chyflwyno cynlluniau ailddatblygu ar gyfer y garejis ger yr harbwr. Bydd y prosiect hefyd yn cynnwys pont newydd i wella cysylltedd rhwng rhannau allweddol o seilwaith yr harbwr â'r dref. Fe ddaeth y cyfle yn sgil argaeledd Cronfeydd Ffyniant Bro Llywodraeth y DU, ac fe gyflwynodd y	Cytundebau ariannu yn eu lle neu'n cael eu cwblhau gyda phartneriaid prosiect. Gwaith arolwg a gwaith datblygu cysyniad cynnar ar y gweill ar gyfer safle'r garejis.

	CSC gais cystadleuol llwyddiannus ar ei gyfer.	
Datblygiad strategol Harbwr Aberaeron	Datblygu rhaglen fuddsoddi gwerth tua £11m i ddatblygu isadeiledd yr Harbwr yn harbwr Aberaeron i greu Marina, ac i greu cyfle i fuddsoddi ymhellach yn yr ardal gyfagos. Mae hyn yn fuddsoddiad arfaethedig gan Fargen Dwf Canolbarth Cymru. Mae'n un o'r camau allweddol a nodir yn y Strategaeth Economaidd.	Mae cam cynnar y datblygiad – Achos Amlinellol Strategol manwl ar gyfer buddsoddi wedi'i gyflwyno i'w ystyried gan y Swyddfa Raglen a Bwrdd y Fargen Dwf.
Datblygu'r Ganolfan Arloesi Gweithgynhyrchu yn Horeb	Buddsoddiad o £10 miliwn + yng Nghanolfan Fwyd Cymru i ddatblygu cyfleuster unigryw fydd yn galluogi datblygu o leiaf 5 o fusnesau bwyd newydd o faint canolig, arloesol yng Nghanolbarth Cymru. Byddai'r datblygiad yn cael ei leoli ar ystâd Parc Busnes Horeb, cartref Canolfan Bwyd Cymru, ar dir a brynwyd gan CSC yn 2019	Mae cam cynnar y datblygiad – Achos Amlinellol Strategol manwl ar gyfer buddsoddi wedi'i gyflwyno i'w ystyried gan y Swyddfa Raglen a Bwrdd y Fargen Dwf.
Ailddatblygu Neuadd Marchnad Aberteifi, Aberteifi	Mae hwn yn adeilad eiconig yn Aberteifi, sy'n eiddo i CSC ac yn cael ei osod ar brydles i Ymddiriedolaeth Cadwraeth Adeiladau Aberteifi, sy'n rheoli ailddatblygiad mawr er mwyn gwella seilwaith yr adeilad a darparu gwell hygyrchedd. Ystyrir hwn yn brosiect allweddol yn Aberteifi. Mae'r neuadd, yn ogystal â bod yn adeilad eiconig mewn lleoliad amlwg yng nghanol y dref, wedi bod yn ddylanwadol wrth roi cyfle i fusnesau newydd fasnachu, cyn symud i fannau manwerthu yng nghanol y dref. Mae hyn yn cael ei weld yn gyffredinol fel rhan lwyddiannus o ddatblygiad y dref yn y blynyddoedd diwethaf. Mae'r prosiect yn cael ei ariannu'n rhannol gan CSC, yn ogystal ag amrywiaeth o ffynonellau eraill.	Mae dau gam i'r prosiect – gwella'r bloc mynediad ac ailddatblygu'r brif neuadd, ac mae'r ddau gam yn mynd yn eu blaenau'n gydamserol ar hyn o bryd. Anelir i orffen y gwaith i raddau helaeth erbyn canol y flwyddyn nesaf.
Caffael 10 / 11 Sgwâr Harford, Llanbedr Pont Steffan	Dyma safle hen siop Spar yn Llambod, oedd wedi aros yn wag ers i Spar gau ei drysau yn 2017. Fe ystyriwyd y adeilad yn lleol, a gan y Cyngor Sir, fel safle allweddol i'r dref a fyddai'n cael effaith andwyol pe bai'n aros yn wag yn yr hir dymor. Cododd cyfle i sicrhau cyllid i brynu'r eiddo er mwyn ei ail-bwrpasu a dod ag ef yn ôl i ddefnydd masnachol / preswyl hyfyw.	Mae rhagor o arolygon wedi'u gwneud ar yr eiddo ers ei brynu, ac mae diddordeb allanol wedi bod i wneud defnydd o'r gofod ar y llawr gwaelod. Bydd cynlluniau pellach yn cael eu datblygu i alluogi'r defnydd o'r lloeriau uchaf hefyd. Byddai disgwyl

		rhywfaint o oedi oherwydd gofynion lliniaru ffosffad.
Caffael hen adeilad Gwaith Print, Llandysul	Nodwyd hyn yn lleol, trwy waith cynllunio lleoedd fel lleoliad delfrydol ar gyfer adfywio i ddarparu gofod cymunedol / digwyddiadau canol tref yn y dyfodol yn ogystal â lleoliad i fusnesau newydd allu sefydlu yng nghanol y dref. Fe ddaeth cyfle i brynu'r adeilad a'r maes parcio cyfagos gyda'r bwriad o ddatblygu'r cysyniad ymhellach.	Nid yw'r gwaith cynllunio / datblygu manwl eto wedi dechrau. Cafodd ymgynghorwyr eu penodi, fydd yn gweithio gyda'r gymuned leol i adeiladu ar y gwaith cynllunio lle er mwyn mireinio'r syniadau ar gyfer y gofod ymhellach.
Adnewyddu 11 a 52 Ffordd y Môr, Aberystwyth	Dyma ddau eiddo yn Aberystwyth sydd ym mherchnogaeth CSC, ac sydd wedi cael eu hail-bwrpasu, eu hadnewyddu a'u haddurno'n ddiweddar, ac sydd bellach yn ôl ar y farchnad. Mae diddordeb cynnar yn awgrymu bod y galw am y math hwn o eiddo yn parhau'n gryf, a byddem yn disgwyl sicrhau rhent sy'n gymesur â'r farchnad, ar gyfer eiddo sydd bellach o safon uwch.	Mae eiddo pellach hefyd yn cael eu datblygu. Mae un adeilad, sef hen adeilad y Gwaith Nwy ar Goedlan y Parc wedi denu diddordeb gan denant arfaethedig, sydd yn ei dro wedi sicrhau cyllid rhaglen Trawsnewid Trefi i fuddsoddi yn yr eiddo.
Gwelliannau i asedau tir i ddiogelu gwerth a galluogi datblygu yn y dyfodol	Gweithgaredd lefel gymharol isel yw hwn sy'n anelu at ddiogelu ardaloedd tir sy'n eiddo i CSC, ac i wneud gwaith cynnal a chadw rheolaidd i wella'r cyfle i'w marchnata'n llwyddiannus neu eu gwneud yn fwy addas ar gyfer defnyddiau blaenoriaeth gorfforaethol ehangach.	
Ad-drefnu a phlannu ym Mhwll Cam a phlannu ger llwybrau newydd yng Ngerddi Wellington, Aberaeron. Prosiect Seilwaith Gwyrdd – Stryd y Farchnad, Llanbedr Pont Steffan	Sicrhawyd cyllid allanol i gyflawni un o'r amcanion lleol i wella'r amgylchedd o fewn canol trefi Aberaeron a Llanbedr Pont Steffan trwy isadeiledd gwyrdd gwell. Prosiectau cymharol fach oedd y rhain cafodd eu croesawu'n lleol fel rhan o wella mannau gwyrdd yn y dref.	
Targedu eiddo ar y cynllun gweithredu Eiddo Gwag (gweler isod) i gefnogi cyfleoedd tai.	Mae CSC, gyda chefnogaeth tîm adfywio Llywodraeth Cymru, wedi datblygu cynllun gweithredu Eiddo Gwag, sy'n rhestru blaenoriaethau eiddo ar draws y Sir, ar sail eu bod wedi sefyll yn wag neu eu tan-ddefnyddio peth amser ac felly'n cael	Mae gwaith yn parhau gyda'r gwasanaeth Tai i adnabod eiddo posibl, ar gofrestr yn y cynllun eiddo gwag, y gellid ei

	effaith niweidiol ar y drefflun. Sicrhawyd cyfleoedd ariannu amrywiol i gaffael eiddo lle gellir adnabod defnydd hyfyw arall. Un ffynhonnell yw'r gronfa Datblygu Tir ac Adeiladau gan Lywodraeth Cymru	ddefnyddio'n fel eiddo preswyl.
--	---	---------------------------------

Mae'r tîm hefyd yn ymwneud â phrosiectau eraill, sy'n cynnwys asedau y tu allan i reolaeth CSC, ond sy'n cyflawni'r amcan corfforaethol o gefnogi datblygiad canol tref, yn benodol drwy gefnogaeth uniongyrchol i bartneriaid preifat neu gyhoeddus wrth gael mynediad at gyllid grant, megis cronfeydd Trawsnewid Trefi, cyllid Ffyniant Bro a chronfeydd Adnewyddu Cymunedol (a chronfa Ffyniant Gyffredin y DU (UKSPF)).

Galw

Mae'r gwasanaeth mewn sefyllfa dda i ddeall lle mae'r galw am asedau masnachol ar hyn o bryd, a defnyddir y wybodaeth hon i lywio trafodaeth ynghylch datblygu portffolio asedau CSC ymhellach (fel y'i disgrifir yn gryno isod).

Byddai patrymau'r galw presennol yn awgrymu:

- Mae llai o alw am ofod adwerthu mawr, canol trefi
- Ar hyn o bryd mae'r galw'n parhau'n iach i eiddo canol tref llai, (y tu allan i Barth A).
- Mae'r galw am safleoedd / asedau cyflogaeth ddiwydiannol / masnachol yn gymharol uchel ac ar y cyfan heb ei ddiwallu, gan mai ychydig iawn o argaeledd eiddo diwydiannol neu dir sydd ar gael yn hawdd ac yn hyblyg i alluogi busnesau i dyfu.

Cynllun Gweithredu Eiddo Gwag

Fel y disgrifiwyd yn fyr yn y tabl uchod, mae CSC, gyda chymorth ymgynghorydd arbenigol wedi'i ariannu gan Lywodraeth Cymru, wedi datblygu cynllun gweithredu Eiddo Gwag yn ddiweddar.

Mae Llywodraeth Cymru wedi datblygu Rhaglen Gorfodi Eiddo Gwag ac mae'n gweithio gydag Awdurdodau Lleol i ddatblygu cynllun gweithredu cenedlaethol ar gyfer mynd i'r afael ag eiddo gwag sy'n pennu blaenoriaethau a thargedau i'w datblygu. Mae agenda Trawsnewid Trefi Llywodraeth Cymru yn galluogi ffocws ar ganol trefi drwy Gronfa Rheoli Eiddo Gwag. Mae'r pecyn cymorth ariannol ar gael i Awdurdodau Lleol sy'n dymuno cymryd camau gorfodi ar eiddo gwag amlwg yng nghanol trefi.

Mae'r gronfa yn rhaglen fenthyciadau 15 mlynedd (cronfa dreigl) gan Lywodraeth Cymru, sy'n ad-daladwy'n llawn ar ddiwedd y cyfnod. Dim ond ar gyfer eiddo gwag canol trefi y mae'r cyllid ar gael.

Mae mynediad i'r gronfa hon ar gael i bob Awdurdod Lleol a fynychodd gwrs Gorfodi Eiddo Gwag ac a luniodd eu cynllun gweithredu lleol eu hunain ar gyfer delio ag eiddo sy'n wag ers amser maith.

Mae'r cyllid hwn yn ychwanegol at ffynonellau cyllid eraill sy'n bodoli eisoes ac sydd eisoes ar gael i fwrw ymlaen â chamau gweithredu ar eiddo gwag, sy'n cynnwys:

- Troi Tai'n Gartrefi - Benthyciadau Eiddo Gwag
- Benthyciadau ar gyfer Gwella Tai

- Cynllun Lesio'r Sector Rhentu Preifat
- Cronfa Datblygu Tir ac Adeiladau – 2M (i'w wario yn 22-23 i brynu eiddo gwag a chynorthwyo i'w hadnewyddu.).
- Grant Creu Lleoedd Trawsnewid Trefi Canolbarth Cymru Thematig: Uchafswm o £250k ar gael (gydag ymyriad o 70%).

Llif gwaith yn y dyfodol

Prosiectau strategol

Bydd y prosiectau a'r rhaglen a ddisgrifiwyd eisoes yn cymryd cryn dipyn o'r adnodd staff sydd ar gael i'w cyflawni'n effeithiol. Cyn hir, bydd y gwasanaeth yn recriwtio mwy o staff i sicrhau ein bod yn gallu cyflawni'r rhaglen uchelgeisiol a nodir yn effeithiol, a fydd yn sicrhau enillion economaidd sylweddol i CSC.

Bydd ein rhaglen strategol yn cael ei atgyfnerthu ymhellach gan brosiectau refeniw i gefnogi'r gwaith o ddatblygu gweledigaeth ar gyfer canol trefi, a gweithredu ar y weledigaeth – bydd cyfleoedd newydd yn dod i'r amlwg, a bydd angen gweithredu i sicrhau ffrydiau ariannu i'w gwireddu.

Sicrhau cydbwysedd asedau

Yn seiliedig ar yr hyn yr ydym yn ei weld o ran patrymau galw (er gall hyn newid, o ystyried y pwysau economaidd cyfredol sy'n dod i'r amlwg), gallwn weld nad yw ein asedau yn cyd-fynd yn llwyr â'n blaenoriaethau economaidd allweddol. Mae hyn yn rhywbeth y dymunwn weithredu drwy weithio mewn partneriaeth â Llywodraeth Cymru, cyllidwyr eraill a phartneriaid strategol ledled y bartneriaeth gyhoeddus a phreifat.

Rydym yn gwybod bod prinder penodol o ofod diwydiannol / masnachol ar draws ystod o sectorau, ac mae hyn yn cael ei weld gan lawer o gyflogwyr fel ffactor sy'n cyfyngu ar dwf.

Gwaredu / Datblygu asedau.

Mae gan CSC hefyd restr gymharol hir o dros 40 o asedau sydd naill ai'n wag, heb eu defnyddio ar hyn o bryd, dros ben i ofynion neu safleoedd posib ar gyfer datblygu (Atodiad 1).

Mae rhywfaint o waith paratoi eisoes wedi'i wneud ar sut y gellid defnyddio rhai o'r asedau hyn i gyflawni uchelgeisiau ehangach y Cyngor, e.e.:

- hwyluso mynediad i dai fforddiadwy i bobl leol (e.e., lleiniau Ciliau Aeron)
- archwilio'r opsiynau ar gyfer datblygu unedau byw / gwaith (sydd wedi'u cysylltu'n benodol ag ysgolion gynt, lle na nodir defnydd cymunedol lleol)

Asesu blaenoriaethau.

Yng ngoleuni'r blaenoriaethu a roddir i'r prosiectau mwy, strategol, mae'r gwaith yn y safleoedd hyn wedi bod yn symud yn arafach na'r hyn a ragwelwyd yn wreiddiol. Byddwn yn parhau i ganolbwyntio ar yr asedau mwy strategol a fydd yn sicrhau buddion economaidd mwy sylweddol, tra'n blaenoriaethu asedau eraill ar sail y rhai a all gyflawni yn erbyn yr amcanion corfforaethol ehangach. Ar gyfer asedau eraill, lle na ellir adnabod unrhyw ddefnydd hyfyw arall addas neu lle nad oes budd amlwg i gadw'r ased yn y tymor hir, efallai y byddwn yn ceisio awdurdod i'w gwaredu, gyda'r gymeradwyaeth ddemocrataidd briodol.

A yw Aseiad Effaith Integredig wedi'i gwblhau? Oes,
dyddiedig 04.02.20.

Crynodeb:

Tymor hir: Bydd datblygu safleoedd yn helpu i hwyluso cyfleoedd buddsoddi yn y Sir, a fydd yn ei dro yn darparu cyfleoedd gwaith, cryfhau ymdeimlad o le a chyfrannu at yr economi leol.

Integreiddio: Bydd datblygu safleoedd/adeiladau/tir yn helpu i fod o fudd i'n heconomi leol ac yn creu ymdeimlad o le yn ein Trefi, gan gael effaith gadarnhaol ar ble rydyn ni'n byw.

**LLESIANT
CENEDLAETHAU'R
DYFODOL:**

Cydweithredu: Mae'r Polisi Datblygu Asedau 2020 yn ceisio gweithio'n gyfannol gyda phob maes gwasanaeth o'r Cyngor; yn allanol, lle bo hynny'n briodol, gyda Chymdeithasau Tai, datblygwyr y sector Cymunedol a Phreifat Lleol i ailddatblygu safleoedd.

Ymwneud: Bu ymwneud helaeth â chymunedau lleol ar draws y Sir (yn y chwe thref) wrth baratoi cynlluniau lleoedd, ac mae deialog barhaus i ddatblygu'r meddylfryd ymhellach ac i fewnbynnu i ddatblygiad y trefi,

Atal: Mae ymyrraeth amserol a buddsoddi mewn eiddo yn osgoi costau pellach i lawr y lein ac yn helpu i greu amgylcheddau mwy cadarnhaol mewn trefi.

ARGYMHELLIAD (S): Am wybodaeth.

RHESWM DROS ARGYMHELLIAD (AU): Er gwybodaeth.

Enw Cyswllt: Russell Hughes-Pickering
Teitl: Swyddog Arweiniol Corfforaethol
Dyddiad yr Adroddiad: 27.09.2022

Atodiadau: Atodiad 1 Rhestr Gweithio Datblygu Asedau

Asset Development - Working List							22.09.2022
Strategic Site		Urban / Rural Service Centre / Linked Settlements	Geographic area	UPRN	Site Location	LDP Candidate site ref:	Site in Teifi Phosphate Catchment area (SAC)
	1	USC: 03 Aberystwyth	North	B00025000	12 Cambrian Place, Aberystwyth	-----	
	2	USC: 03 Aberystwyth / Llanbadarn Fawr	North	E02304000	Cwmpadarn School, Llanbadarn Fawr	Submitted by JS Sep 2019 Ref: CS00255	
	3	USC: 03 Aberystwyth / Waunfawr	North	C00910000	Hafan Y Waun, Waunfawr	Submitted by AH Sep 2019 Ref: CS00214	
	4	USC: 03 Aberystwyth	North	B00211000	Riverside Terrace, Aberystwyth	-----	
	5	USC: 03 Aberystwyth	North	D06294000	Arriva Site	JS Submitted Sep 2019 Ref: CS007BC	
	6	USC: 03 Aberystwyth	North	B00164000	11 Terrace Road, Aberystwyth	-----	
	7	USC: 03 Aberystwyth	North	-----	Aberystwyth Prom Development Land, Victoria Terrace	-----	
	8	USC: 03 Aberystwyth / Penparcau	North	H12653000	Land adj. to Ysgol Llwyn Yr Eos, Penparcau	-----	
	9	USC: 03 Aberystwyth	North	J01391000	Aberystwyth Harbour & Surrounds, Aberystwyth.	Submitted by AH Sep 2019 Ref: CS00217	
	10	RSC: 09 Bow Street	North	B09050000	Tregerddan, Bow Street site	-----	
	11	RSC: 14 Llanilar	North	HGLND08709	Gwarfein Llanilar, Aberystwyth	JS Submitted Sep 2019 Ref: CS00254	
	12	RSC: 14 Llanilar	North	B24082000	Llanilar Station Yard	-----	
	13	RSC: 18 Penrhyncoch	North	HLND13553	Maes Seilo, Penrhyn-coch	-----	
	14	RSC: 21 Talybont	North	H10817000	Maes y Deri, Talybont	JS Submitted Sep 2018 Ref: CS00122	
	15	USC: 01 Aberaeron	Mid	tbcb	Pengarreg Farm, Aberaeron	Submitted by JS Sep 2019 Ref: CS00246	
	16	USC: 01 Aberaeron	Mid	D06401000	North Beach Kiosk + Land, Aberaeron.	Submitted by JS Sep 2019 Ref: CS00249	
	17	USC: 01 Aberaeron	Mid	No UPRN Retained land from ST	Oxford Street, Aberaeron.	-----	
	18	USC: 01 Aberaeron	Mid	J01392000	Aberaeron Harbour, Yacht Club + Car Park, Aberaeron.	Submitted by JS Sep 2019 Ref: CS00248	
	19	USC: 05 Lampeter	Mid	B09127000	Maes y Deri, Lampeter	JS Submitted Sep 2018 Ref: CS00123	
	20	USC: 05 Lampeter	Mid	tbcb	10/11 Harford Square, Lampeter	-----	
	21	USC: 07 Tregaron	Mid	-----	Land at Min y Gors, Tregaron.	-----	
	22	USC: 07 Tregaron	Mid	-----	Land to the south of Bryntirion, Tregaron,	-----	
	23	USC: 07 Tregaron	Mid	E02356000	Former Tregaron Primary School, Tregaron.	Submitted by AnH Sep 2019 Ref: CS00222	
	24	RSC: 15 Llanon	Mid	HGLND08701	Hafan yr Efail, Llanon	JS Submitted Sep 2018 Ref: CS00124	
	25	RSC: 15 Llanon	Mid	B09041000	Old Cow Shed, Llanon	-----	
	26	USC: 02 Cardigan	South	C00622000	Former Meugan Centre, Cardigan	-----	
	27	USC: 02 Cardigan	South	B09528000	Old builders store, Morgan Street Car Park, Cardigan	-----	
	28	USC: 02 Cardigan	South	-----	Feidrhennfordd Land, Cardigan.	-----	
	29	USC: 04 Newcastle Emllyn	South	B09527000	Brynderwen Offices Adpar	-----	
	30	USC: 04 Newcastle Emllyn	South	"	Former Depo + land to rear of Derwen Gardens, Adpar.	Submitted by JS Sep 2018 Ref: CS00125	
	31	USC: 06 Llandysul	South	E04059000	County Playing field, Llandysul.	JS Submitted Sep 2018 Ref: CS00115	
	32	USC: 06 Llandysul	South	tcbb	Former Teifi Units, Llandysul.	-----	
	33	RSC: 08 Aberporth	South	J01377000	Brynglas, Aberporth	JS Submitted Sep 2018 Ref: CS00120	
	34	RSC: 10 New Quay	South	HGLND08715	Land next to Afon Evan, New Quay	Submitted by JS Sep 2019 Ref: CS00253	
	35	RSC: 10 New Quay	South	No UPRN	New Quay Shelter, New Quay	-----	
Linked Settlements Sites							
	36	Linked Settlement to USC: 01 Aberaeron	Mid	No UPRN Retained land from ST	Parc yr Hydd, Ciliau Aeron	-----	
	37	Linked Settlement to USC: 03 Aberystwyth	North	HGLND08706	Brongwinnau, Comins Coch	JS Submitted Sep 2018 Ref: CS00117	
	38	Linked Settlement to RSC: 12 Felin Fach	Mid	E02284000	Former Cilcennin Primary School.	-----	
	39	Linked Settlement to USC: 04 Newcastle Emllyn	South	E02320000	Former Beulah Primary School.	-----	
	40	Linked Settlement to USC: 04 Newcastle Emllyn	South	E02345000	Former Trewen Primary School.	-----	
	41	Linked Settlement to USC: 06 Llandysul	South	H14151000	Llys Cerdin, Ffostrasol	-----	
	42	Linked Settlement to RSC: 08 Aberporth	South	B09213000	Llangrannog Car Park	-----	